

ALBO



COPIA

COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61 Del 29.12.2015	Oggetto: Piano di utilizzazione degli arenili (PUA). Analisi delle osservazioni pervenute. Definitiva approvazione.
---------------------------------------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 12:00 e seguenti, nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione ordinaria. Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	Pier Lombardo Vigorelli	X	
V.Sindaco	Coppa Giosuè	X	
Consig.ri	Sandolo Maria Claudia	X	
	Ambrosino Francesco	X	
	Feola Giuseppe	X	
	De Martino Silverio	X	
	Ferraiuolo Francesco	X	
	Sergio D'Arco	X	
Totale Presenti		8	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Clorinda Storelli, che cura la verbalizzazione della seduta. Il Presidente, Sig. Pier Lombardo Vigorelli, nella sua qualità di Sindaco, verificato la presenza del numero legale, passa ad illustrare l'argomento in oggetto.

Oggetto: Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.). Analisi delle osservazioni pervenute. Definitiva approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- l'art.105, c.2, l.1 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n.112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997,n.59";

Vista:

- la L.R. del 06 agosto 1999 n.14 "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo" e s.m.i.;

Vista:

- la delibera della Giunta Regionale del Lazio n.2816 del 25.05.1999 di subdelega di compiti e funzioni amministrative ai Comuni in materia di demanio marittimo, ai fini turistici e ricreativi;
- la delibera della Giunta Regionale del Lazio n.1161 del 30.07.2001 in materia di ripartizione delle funzioni ai Comuni e s.m.i.;

Vista:

- la deliberazione di Giunta Regionale n.543 del 18.11.2011 riguardante la semplificazione delle procedure per l'approvazione dei Piani di Utilizzazione degli Arenili Comunali;

Visto:

- il Regolamento regionale del 15.07.2009 n.11 – "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistiche ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari";
- Il Codice della Navigazione approvato con Regio Decreto del 30.03.1943 n.327 ed il relativo Regolamento di esecuzione approvato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 15.02.1952 n.328;
- il D.Lgs. del 03/04/2006 n.152 recante norme in materia ambientale;

Premesso:

- che con delibera del Commissario Prefettizio comunale n.6 del 29.02.2012 si proponeva la revoca del P.U.A. adottato con delibera di C.C. n.2 del 15.06.2011, in quanto non conforme alla disciplina prevista dal Regolamento Regionale n.11/09 e dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);
- che con deliberazione del Consiglio comunale n.9 del 28.06.2012 veniva revocato il suddetto P.U.A.;
- che il Comune con la deliberazione di G.M. n.29 del 19.12.2012 ha adottato la nuova proposta di Piano di Utilizzazione degli Arenili del Comune di Ponza e il quadro programmatico portuale nella versione di bozza predisposto dal Centro Studi PIM;
- che il Comune di Ponza con avviso pubblico del 19.12.2012 ha reso nota l'adozione, da parte della Giunta Municipale, della proposta di P.U.A. ed ha avviato il periodo per la raccolta delle osservazioni con termine in data 03.02.2013;
- che sono pervenute all'ufficio demanio del Comune di Ponza n°44 osservazioni di cui 35 entro il termine del 03.02.2013 e n.9 fuori detto termine;

- che il P.U.A. del Comune di Ponza deve essere sottoposto a Verifica di assoggettabilità a VAS, in quanto rientra nelle tipologie previste dall'art 6, comma 3 e comma 3bis del D.Lgs n.152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- che l'isola di Ponza è interessata da un SIC - Sito di Interesse Comunitario della Rete Natura 2000 (fondali circostanti l'Isola di Ponza.- IT 6000016) nonché dalla ZPS - Zona di Protezione Speciale per i quali la legislazione vigente stabilisce che i piani previsti all'interno di SIC e ZPS, suscettibile di avere un'incidenza significativa sui siti della Rete Natura 2000, debbano essere sottoposti alla procedura di valutazione di incidenza;
- che in virtù di quanto sopra previsto è stata richiesta la redazione di una seconda bozza del P.U.A. al Centro Studi PIM e successivamente acquisiti agli atti di questo Ente con protocollo n.10789 del 10.12.2014;
- che con delibera di G.M. n.9 dell'08.01.2015 veniva revocata la precedente deliberazione n.29 del 19.12.2012 e stabilendo che le osservazioni raccolte sarebbero state considerate come istanze/suggerimenti alla redazione del nuovo PUA, e decidendo pertanto di attivare una nuova procedura finalizzata all'approvazione del PUA, nel rispetto delle tre fasi e delle tempistiche definite nell'allegato B della D.G.R. n.543/2011;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 11.05.2015 veniva adottata la proposta presentata in data 10.12.2014 prot. n.10789 dal Centro Studi PIM con sede in Milano, in Via Felice Orsini 21, C.F.80103550150, P.I.05904240156, del Piano di Utilizzazione dell'Arenile (PUA) la cui progettazione è composta dai seguenti elaborati progettuali:
 - a) Allegato A – Relazione Tecnica;
 - b) Allegato B – Norme Attuative e Disciplinare Tecnico;
 - c) Allegato C – Regolamento Gestione Demanio Marittimo;
 - d) Allegato D – Tavole:
 - 1) D.1 – Quadro programmatico (scala 1:20.000 – 1:40.000);
 - 2) D.2 – Quadro di unione delle tavole di progetto (scala 1:10.000);
 - 3) D.3 – Palmarola Est – Radica;
 - 4) D.4 – Palmarola Ovest – Cala del Porto;
 - 5) D.5 – Ponza – Parata;
 - 6) D.6 – Ponza – Chiaia di Luna;
 - 7) D.7 – Ponza – Cala dell'Acqua;
 - 8) D.8 – Ponza – Cala Fonte, Cala Gaetana, Cala Schiavone;
 - 9) D.9 – Ponza – Cala del Core;
 - 10) D.10 – Ponza – Cala di Frontone (viene riportata la concessione per attività ittica Ponza Fish secondo le indicazioni ministeriali);
 - 11) D.11 – Zannone;

Considerato:

- che con avviso pubblico prot. n.4644 del 25.05.2015 il suddetto Piano adottato è stato pubblicato, per eventuali osservazioni, all'Albo Pretorio on-line dal 25.05.2015 al 27.07.2015, sul sito web istituzionale del Comune nonché attraverso l'affissione di manifesti, così come previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n.543 del 18.11.2011;

- che sono pervenute n.6 (sei) osservazioni di cui n.5 (cinque) entro il termine suindicato ed n.1 (uno) oltre tale termine e precisamente:
 1. osservazione assunta con prot. n. 5974 del 30.06.2015 presentata dal sig. Di Ciaccio Paolo in qualità di titolare dell'agenzia marittima Paulmar;
 2. osservazione assunta con prot. n. 5975 del 30.06.2015 presentata dal sig. Di Ciaccio Paolo in qualità di titolare dell'agenzia marittima Paulmar;
 3. osservazione assunta con prot. n.6817 del 27.07.2015 presentata dal sig. Botto Silverio in qualità di presidente del comitato Rinascita per Ponza;
 4. osservazione assunta con prot. n.6818 del 27.07.2015 presentata dalla sig.ra Lucia Vitiello in qualità di legale rappresentante del Consorzio "Futura" Noleggiatori Le Forna;
 5. osservazione assunta con prot. n.6825 del 27.07.2015 presentata dal Geom. Roberto Bergamo e dall'Ing. Sergio Toselli;
 6. osservazione assunta con prot. n.6951 del 30.07.2015 presentata dal sig. Vitiello Andrea in qualità di presidente della Azzurra Società Cooperativa;

Ritenuto:

- di prendere atto delle analisi e delle argomentazioni tecniche, predisposto dall'Ufficio Demanio di questo Ente, di cui allegato "F", in risposta alle osservazioni pervenute in fase di adozione del Piano e di condividerne i contenuti;

Rilevato:

- che la posizione del campo boe antistante Cala dell'Acqua è ricadente nella stessa area ove si prevede la realizzazione di un porto turistico e che la stessa ricade anche nello spazio di manovra della nave cisterna per il rifornimento idrico dell'isola, come da ordinanza della Capitaneria di Porto di Ponza n.2/2014, e pertanto si proponeva di eliminare tale campo boe dall'elaborato grafico;

Considerato:

- che il Piano di Utilizzazione degli Arenili comunali (P.U.A.) è lo strumento di programmazione e pianificazione dell'utilizzo delle aree demaniali marittime, la cui finalità primaria è individuare, nella regolamentazione della fruizione del bene demaniale per fini turistico ricreativi, un regime di compatibilità con gli obiettivi di tutela e salvaguardia dell'ambiente costiero fissati nelle Leggi Regionali nn.24 e 25 del 06 luglio 1998 e ss.mm.;
- che tale Piano si configura come uno strumento di pianificazione basato sui principi di un turismo ed uno sviluppo sostenibile dell'offerta balneare, stabilendo regole precise sull'uso del Demanio, garantendo la salvaguardia del patrimonio ambientale ed un corretto sviluppo dell'attività turistica ricreativa sul litorale affrontando la problematica del recupero del degrado esistente con strategia di intervento non coattivo, bensì concertato e distribuito nel tempo;
- che l'ufficio Demanio dell'Ente ha provveduto a redigere un "Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo" composto da n.26 articoli e da n.4 allegati, la cui finalità è la disciplina delle funzioni e dei compiti amministrativi in materia di concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità turistico ricreative situati sul territorio comunale;
- che in data 18.12.2015 prot. n.11605 è pervenuta la proposta definitiva dal Centro Studi PIM con sede in Milano, in Via Felice Orsini 21, C.F. 80103550150, P.I. 05904240156, del

Piano di Utilizzazione dell'Arenile (PUA) la cui progettazione è costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- a) Allegato A – Relazione Tecnica;
- b) Allegato B – Norme Attuative e Disciplinare Tecnico;
- c) Allegato D – Tavole:
 - 1) D.1 – Quadro programmatico (scala 1:20.000 – 1:40.000);
 - 2) D.2 – Quadro di unione delle tavole di progetto (scala 1:10.000);
 - 3) D.3 – Palmarola Est – Radica;
 - 4) D.4 – Palmarola Ovest – Cala del Porto;
 - 5) D.5 – Ponza – Parata e punti di utilizzo nel sistema portuale;
 - 6) D.6 – Ponza – Chiaia di Luna;
 - 7) D.7 – Ponza – Cala di Feola;
 - 8) D.8 – Cala dell'Acqua;
 - 9) D.9 – Ponza – Cala Fonte, Cala Gaetana, Cala Schiavone;
 - 10) D.10 – Ponza – Cala del Core;
 - 11) D.11 – Ponza – Cala di Frontone
 - 12) D.12 – Zannone;

Considerato inoltre:

- che il Piano Regolatore Portuale (P.R.P.) vigente è stato approvato con il D.M. 20.08.1957 n.5759 e che tale Piano non rispecchia più le attuali esigenze della portualità dell'isola ne' tantomeno quelle future;
- che l'art.24 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale prevede la redazione di un piano particolareggiato della zona portuale e che lo stesso non è stato ancora redatto/approvato;
- che in data 13.02.2003 con deliberazione consiliare n.1 veniva approvato il progetto di variante al P.R.P. vigente;
- che con deliberazioni di Giunta Municipale n.281 del 18.11.2003 e n.290 del 27.11.2003 si approvava la nuova zonizzazione dell'ambito portuale predisposta in funzione del progetto del nuovo P.R.P.;
- che con Decreto n.43 del 25.10.2004 la Capitaneria di Porto di Gaeta adottava anch'essa il nuovo Piano Regolatore Portuale di Ponza;
- che con deliberazione consiliare n.38 del 26.11.2014, l'attuale Amministrazione Comunale ha dato nuovo impulso affinché si proceda rapidamente all'approvazione definitiva del nuovo P.R.P. approvato con deliberazione consiliare n.1 del 13.02.2003;
- che è stata effettuata una ricognizione tecnica, da parte dell'Ufficio Demanio del Comune di Ponza, delle concessioni demaniali con finalità turistico ricreativa presenti sul territorio comunale, e che la stessa è stata redatta in conformità ai criteri espressi nella nota della Regione Lazio - Direzione Regionale Turismo – Area sviluppo dell'impresa turistica e Utilizzazione del Demanio per finalità turistico ricreative prot. n.00137622 del 09.04.2013 in materia di proroga delle concessioni demaniali marittime aventi finalità turistico ricreativa ai sensi dell'art. 1 c.18 D.L. n. 194/09, convertito con L. n.25/10;
- che si è provveduto ad elaborare un elaborato finalizzato alla rappresentazione grafica delle attuali concessioni demaniali denominato *“Allegato E – Stato di fatto delle concessioni demaniali marittime con finalità turistiche ricreative in ambito portuale”*, e che

lo stesso è il frutto delle numerosi azioni, alcune già effettuate ed altre da portare a termine, dell'Amministrazione del Comune di Ponza, propedeutiche alla proroga delle concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative;

- che l'elaborato denominato "Allegato E1 - Destinazione d'uso dei suoli demaniali marittimi e/o specchi acquei da destinare ad attività turistiche ricreative in ambito portuale" individua nuove aree e/o specchi d'acqua da destinare a servizi collettivi e propone una destinazione ed utilizzazione provvisoria dell'assetto portuale, sino alla definitiva approvazione del Piano Regolatore Portuale e del Piano Particolareggiato, quest'ultimo previsto dall'art.24 dal Piano Regolatore Generale;
- che da una serie di verifiche effettuate, la scogliera/banchina a protezione della baia Cala di Feola risulta allo stato non ancora collaudata dagli organi competenti;
- che sono state sentite le associazioni di categoria presenti sul territorio;

Ritenuto:

- che gli allegati "E", "E1" e "E2" pur non essendone parte integrante sostanziale possano comunque formare una appendice al Piano di Utilizzazione degli Arenili che qui definitivamente si approva;

Visto:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Sentito l'intervento preliminare del Sindaco – Presidente il quale ricorda come quella del PUA sia una storia iniziata già nel 2012 con la revoca di quello precedentemente in essere. *"C'è stato poi un primo testo PUA, affidato al centro P.I.M. di Milano. Ci siamo poi resi conto che approvando il PUA solo in Giunta e non nel Consiglio Comunale eravamo in corso in errore, per questa ragione lo abbiamo ritirato e rielaborato tenendo però conto delle osservazioni che nel frattempo erano arrivate. Esaminate tutte le osservazioni, fatte le pubblicazioni, oggi siamo al testo definitivo con tutte le sue relazioni. Avendo fatto tutti gli adempimenti con la giusta tempistica, il nostro PUA non potrà essere messo da parte dalla Regione Lazio che sta a sua volta per approvare il suo Piano".*

Al termine dell'intervento introduttivo del Sindaco prende parola l'Assessore Feola che illustra più nel dettaglio i contenuti del Piano e in merito alla tavola D7 propone lo stralcio della scogliera. Il Consigliere Ferraiuolo, a sua volta intervenendo, ritiene vista l'importanza dell'argomento, che fosse stato opportuno formare una commissione alla quale avrebbero potuto partecipare anche i Consiglieri di minoranza. *"Oggi, ci ritroviamo che tutto è stato già compiuto".* Sempre il Consigliere Ferraiuolo, in merito ai campi boa, teme che gli stessi andranno ad ingolfare l'isola, a discapito della sicurezza. Il Sindaco, replicando, sottolinea come Ponza per il turismo nautico, rappresenta un porto di transito, perché non offre sicurezza in ormeggio. *"Dobbiamo smentire questo e lo possiamo fare solo offrendo approdi sicuri. Posso capire il senso della tua obiezione, ma ti prego di capire il senso del nostro fare, ossia smentire questa considerazione. Dobbiamo prevedere la possibilità, poi non è detto che si concretizzi."* La discussione prosegue, e viene dato atto che sono pervenute n. 6 osservazioni delle quali, esaminate singolarmente, viene accolta quella proposta dal Sig. Di Ciaccio Paolo.

Con voti n.6 favorevoli e n.2 astenuti (Ferraiuolo e D'Arco), resi palesi conformemente a legge

DELIBERA

- di prendere atto delle analisi e delle argomentazioni tecniche, predisposte dall'ufficio Demanio di questo Ente, di cui all'allegato "F", che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in risposta alle osservazioni pervenute in fase di adozione del Piano e di dividerne i contenuti;
- di approvare la proposta definitiva presentata in data 18.12.2015 prot. n.11605 dal Centro Studi PIM con sede in Milano, in Via Felice Orsini 21, C.F.80103550150, P.I.05904240156, del Piano di Utilizzazione dell'Arenile (PUA) la cui progettazione è costituita dai seguenti elaborati tecnici:
 - a) Allegato A – Relazione Tecnica;
 - b) Allegato B – Norme Attuative e Disciplinare Tecnico;
 - c) Allegato D – Tavole - Ambiti:
 - 1) D.1 – Quadro programmatico (scala 1:20.000 – 1:40.000);
 - 2) D.2 – Quadro di unione delle tavole di progetto (scala 1:10.000);
 - 3) D.3 – Palmarola Est – Radica;
 - 4) D.4 – Palmarola Ovest – Cala del Porto;
 - 5) D.5 – Ponza – Parata e punti di utilizzo nel sistema portuale;
 - 6) D.6 – Ponza – Chiaia di Luna;
 - 7) D.7 – Ponza – Cala di Feola;
 - 8) D.9 – Ponza – Cala Fonte, Cala Gaetana, Cala Schiavone;
 - 9) D.10 – Ponza – Cala del Core;
 - 10) D.11 – Ponza – Cala di Frontone
 - 11) D.12 – Zannone;
- di eliminare dalla tavola denominata "D7-Cala Feola", come area demaniale destinata alla balneazione quella ricadente sulla scogliera/banchina a protezione della baia di Cala Feola, per i motivi suesposti;
- di approvare l'allegato "C" - Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo - composto da n.26 articoli e da n.4 allegati, predisposto dall'Ufficio Demanio di questo Comune;
- di approvare ed includere, come appendice al summenzionato P.U.A., che qui definitivamente è approvato, l'allegato "E", predisposto dall'Ufficio Demanio di questo Comune, composto dalle seguenti Tavole:
 - 1) E – Stato di fatto delle concessioni demaniali marittime con finalità turistiche ricreative in ambito portuale;
 - 2) E.1 – Destinazione d'uso dei suoli demaniali marittimi e/o specchi acquei da destinare ad attività turistiche ricreative in ambito portuale;
 - 3) E.2 – Relazione tecnica esplicativa;
- di revocare tutte le precedenti deliberazioni in contrasto con il presente atto ivi compresa la delibera del Consiglio Comunale n.2 del 22.01.2010 avente ad oggetto il "*riassetto per l'utilizzo delle demaniali della baia di Cala Feola – approvazione progetto planimetrico*";
- di dare mandato al Responsabile del Settore Demanio, in qualità di responsabile del procedimento, di provvedere a tutti gli atti, richieste di pareri, pubblicazioni e quant'altro necessario onde pervenire alla seconda fase di approvazione del Piano in conformità alla normativa vigente in materia così come previsto dall'allegato "B" della D.G.R. n.543/2011;

- che, il Piano qui approvato definitivamente sia depositato presso l'Ufficio Demanio, pubblicato sul sito web del Comune nonché all'Albo Pretorio on-line;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. n.267/2000;

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: Parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Roberto Giocondi

-per la regolarità contabile: Parere non richiesto.

P 1371

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Pier Lombardo Vigorelli	f.to Dott. ssa Clorinda Storelli

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. ssa Clorinda Storelli, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. _____ a partire dal 18 FEB 2016, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267



che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000
18 FEB 2016

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Clorinda Storelli

